

AKT

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Паровозный, Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Самойлова Лидии Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, г.Гарина:

1. Гагарина:

$$:= 3551,10$$

п.п	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
поддержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
лагоустройство территории, покос травы					0,00
поддержание подвалов и чердаков					0,00
поддержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
поддержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
поддержание конструктивных элементов					
3	Смена оконных приборов: ответная планка материалы	1,00	шт	647,06	647,06
монта общего имущества					0,00
4	Смена участков трубопроводов: ХВС, ГВС, полотенцесушителя: кв.65	Акт КС-2			4 919,24
	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС материалы	0,05	100 стояков	43578,00	2 178,90
					4 561,00
5	Общестроительные работы: разборка покрытий, устройство покрытий, водоотведение, ремонт оголовка колодца, в т.ч. материалы	Акт КС-2			41 333,69
защитно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
исполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей коммунальных ресурсов на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2024 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
	Перерасчет КР СОИ (3/3) за август 2023	1394,00	кВт*ч	4,20	5 854,80
8	Водоотведение за октябрь 2024 (от ГВС), норматив	10,679	куб.м.	57,85	617,78
9	Холодная вода за октябрь 2024 (ОДПУ)	55,209	куб.м.	54,73	3 021,59
	Водоотведение (от ХВС) за октябрь 2024	55,209	куб.м.	57,85	3 193,84
10	Горячая вода с 12 июня по 30 июня (19 дней) 2024: ООО "Кубанькрийгаз"				
	компонент: ХВ на подогрев	6,76	куб.м.	49,94	337,79
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,433	Гкал	3090,40	1 337,82
	Горячая вода июль-октябрь 2024: ООО "Кубанькрийгаз"				
	компонент: ХВ на подогрев	42,72	куб.м.	54,73	2 338,07
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,734	Гкал	3380,20	9 241,74
услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59146,58	3 548,79
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотведение	2,75	%	12461,56	342,69
13	Услуги банка				351,57
дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на вознаграждение	7230,00	%	0,30	2 169,00
	ИТОГО:				116 773,61

Всего за период с 03.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ на сумму

116 773,61p.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

астоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

СПОЛНИТЕЛЬ

zeva

АКАЗЧИК